



Istituto
nazionale
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale I trimestre 2010

L'Istat comunica che nel primo trimestre del 2010, sulla base degli elementi finora disponibili, l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2005 = 100, ha registrato una variazione di più 0,3 per cento rispetto al trimestre precedente mentre è diminuito dello 0,1 per cento rispetto al primo trimestre del 2009.

Le principali caratteristiche degli indici sono descritte nella nota informativa allegata. Le nuove serie degli indici dei costi di costruzione calcolati a frequenza mensile sono disponibili nella banca dati <http://con.istat.it>.

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100).
I trimestre 2010 (a) (variazioni percentuali)

Periodo	Variazioni percentuali	
	Rispetto al periodo precedente	Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente
IV trim 2009	0,0	+0,1
I trim 2010	+0,3	-0,1

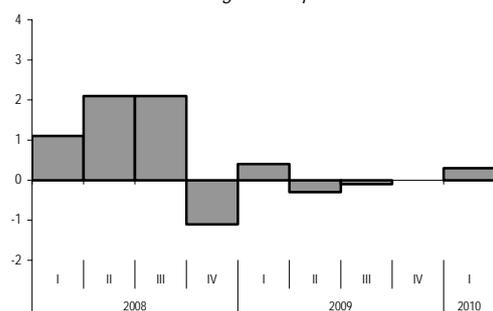
(a) Dati provvisori.

Direzione centrale comunicazione ed editoria
tel. +39 06 4673.2244-2243
Centro di informazione statistica
tel. +39 06 4673.3106

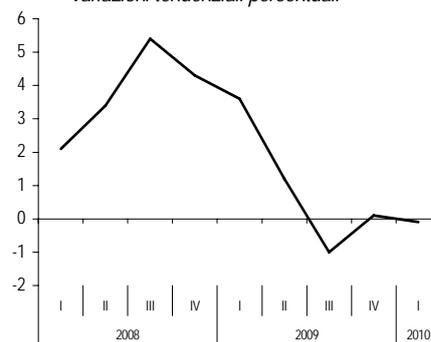
Informazioni e chiarimenti
Servizio statistiche congiunturali
sull'attività dell'industria
Roma, via Torino 6 – 00184

Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194
Sylvain Romano tel. +39 06 4673.4110

Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
variazioni tendenziali percentuali



Gli indici per gruppo hanno registrato, rispetto al trimestre precedente, incrementi dello 0,1 per cento per la *Mano d'opera*, dello 0,2 per cento per i *Materiali* e dello 0,9 per cento per i *Trasporti e noli*. Rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, il costo della *Mano d'opera* è aumentato dello 0,5 per cento e quello dei *Trasporti e noli* dell'1 per cento, mentre quello dei *Materiali* è diminuito dell'1,2 per cento. All'interno del gruppo dei *materiali*, nel primo trimestre l'aumento congiunturale più ampio riguarda la categoria *metalli* (più 5,7 per cento), mentre il calo maggiore si registra per i *laterizi e prodotti in calcestruzzo* (meno 1,8 per cento). In termini tendenziali, le diminuzioni più marcate si registrano per le categorie *laterizi e prodotti in calcestruzzo* (meno 6,5 per cento) e *materiale ed apparecchiature elettriche* (meno 5,0 per cento); gli aumenti più significativi riguardano le categorie *legnami* (più 1,8 per cento) e *apparecchiature idrico-sanitarie* (più 1,7 per cento).

Tabella 2. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) per gruppi e categorie di costo. I trimestre 2010 (a) (variazioni percentuali)

Gruppi, Categorie	Variazioni percentuali			
	Rispetto al periodo precedente		Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
	IV trim 09	I trim 10	IV trim 09	I trim 10
	III trim 09	IV trim 09	IV trim 08	I trim 09
Mano d'opera	+0,3	+0,1	+2,2	+0,5
Operaio specializzato	+0,3	+0,1	+2,2	+0,5
Operaio qualificato	+0,2	+0,2	+2,1	+0,5
Operaio comune	+0,3	+0,2	+1,9	+0,5
Materiali	-0,2	+0,2	-2,7	-1,2
Inerti	-0,3	-0,1	-0,8	-0,2
Leganti	-0,2	-0,7	-0,7	-1,0
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	-1,0	-1,8	-3,5	-6,5
Pietre naturali e marmi	+0,3	+0,5	-1,1	-1,0
Legnami	+0,4	+1,5	+0,5	+1,8
Metalli	-0,2	+5,7	-14,9	+1,3
Rivestimenti e pitture	-1,3	-1,5	-1,2	-2,9
Infissi	-0,2	+0,8	-1,0	+0,1
Apparecchiature idrico- sanitarie	-0,2	+0,2	+1,3	+1,7
Impianto di riscaldamento	+1,3	-0,2	+2,2	+1,1
Materiale ed appar. elettriche	-2,0	-0,3	-9,0	-5,0
Impermeabilizzazioni, isol. termico	+0,9	-0,4	+1,3	+0,4
Impianti di sollevamento	+1,6	-1,6	-3,7	-2,5
Trasporti e noli	+0,3	+0,9	+0,4	+1,0
Trasporti	0,0	+0,3	-0,7	+0,3
Noli	+0,4	+0,9	+0,8	+1,2
Indice generale	0,0	+0,3	+0,1	-0,1

(a) Dati provvisori.

SERIE STORICHE

Tabella 3. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005 =100)*

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2002	89,6	-	+3,9
2003	92,3	-	+3,0
2004	96,2	-	+4,2
2005	100,0	-	+3,9
2006	102,8	-	+2,8
2007	106,5	-	+3,7
2008	110,6	-	+3,8
2009	111,6	-	+0,9
2009			
II-trim.	111,6	-0,3	+1,2
III-trim.	111,5	-0,1	-1,0
IV-trim.	111,5	0,0	+0,1
2010			
I-trim.(a)	111,8	+0,3	-0,1
2008			
aprile	108,8	+0,6	+2,1
maggio	109,4	+0,6	+2,4
giugno	112,8	+3,1	+5,7
luglio	112,7	-0,1	+5,6
agosto	112,6	-0,1	+5,4
settembre	112,5	-0,1	+5,2
ottobre	111,8	-0,6	+4,8
novembre	111,1	-0,6	+4,0
dicembre	111,2	+0,1	+3,9
2009			
gennaio	112,2	+0,9	+4,2
febbraio	111,9	-0,3	+3,5
marzo	111,7	-0,2	+3,2
aprile	111,6	-0,1	+2,6
maggio	111,7	+0,1	+2,1
giugno	111,6	-0,1	-1,1
luglio	111,4	-0,2	-1,2
agosto	111,5	+0,1	-1,0
settembre	111,5	0,0	-0,9
ottobre	111,6	+0,1	-0,2
novembre	111,5	-0,1	+0,4
dicembre	111,5	0,0	+0,3
2010			
gennaio	111,7	+0,2	-0,4
febbraio	111,7	0,0	-0,2
marzo (a)	111,9	+0,2	+0,2

*Ai fini del calcolo delle variazioni percentuali, per il periodo antecedente al 2000 è necessario utilizzare i coefficienti di raccordo.

(a) Dato provvisorio